

ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BUDOWLANI”
80-339 Gdańsk-Oliwa, Grunwaldzka 569
KRS 0000134770, REGON 141552-09-42, 552-00-00
NIP 584-035-70-14

INFORMACJA DODATKOWA
do sprawozdania finansowego
Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI”
w Gdańsku Oliwie

część I

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
za 2024 rok.

- 1. Nazwa spółdzielni:** Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANI”
- Siedziba spółdzielni:** 80-339 Gdańsku ul: Grunwaldzka 569.
- NIP:** 584 – 035 – 70 – 14
- Podstawowy przedmiot działalności:** zarządzanie nieruchomościami na zlecenie PKD 6832Z
- Organ rejestrowy:** Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS - 0000134770.

2. Czas trwania spółdzielni jest nieograniczony.
3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym – od 1 stycznia do 31 grudnia 2024
4. roku.
5. Sprawozdanie finansowe zawiera dane jednostkowe spółdzielni. W bieżącym roku obrotowym w skład spółdzielni nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego, spółdzielnia nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.
6. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone, przy założeniu zasady kontynuowania działalności. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez spółdzielnię działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmienionym zakresie, i nie przewiduje się w najbliższej przyszłości zagrożeń kontynuowania działalności.
7. Przyjęte zasady rachunkowości:

Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu finansowym wycenione zostały zgodnie z ustawą z dnia 29.09.1994r. - o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późniejszymi zmianami), stosując reguły ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących (należności).

W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną

Wynik finansowy spółdzielni za rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty, zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych.

Środki trwałe wyceniane są w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z załącznika nr 1 do ustawy z dnia 15 lutego 1992 – o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2023 r. poz.2805 z późniejszymi zmianami), określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów., z uwzględnieniem postanowień „Zasad (polityki) Rachunkowości - Zakładowego Planu Kont”.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz o wartości nie przekraczającej 3 500,00 zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarzane są według metody: liniowej, jak również metody indywidualnej – według decyzji zarządu spółdzielni.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszone o odpisy z tytułu utraty wartości.

Inwestycje długoterminowe wycenia się według ceny nabycia albo ceny zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia i rozliczenia transakcji nie są istotne.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia albo ceny zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia i rozliczenia transakcji nie są istotne.

Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się zgodnie z art. 28 ustawy o rachunkowości.

Materiały wycenia się w cenach nabycia, z zastosowaniem metody cen ewidencyjnych na poziomie cen nabycia.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Środki pieniężne w walucie obcej wycenia się – nie dotyczy spółdzielni.

Fundusze własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami i statutem spółdzielni.

Fundusze własne, oraz pozostałe aktywa i pasywa - w wartości nominalnej, z uwzględnieniem zasad określonych w Krajowym Standardzie Rachunkowości. W spółdzielni zostały uzgodnione środki trwałe i ich finansowanie funduszami własnymi.

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości godziwej.

Zobowiązania szczególne wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Fundusze specjalne zostały wycenione w wartości nominalnej.

8. Wyniki z całokształtu działalności gospodarczej spółdzielni obejmują:

- przychody i koszty operacyjne,
- pozostałe przychody i koszty operacyjne,
- przychody i koszty finansowe,

Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Wynik gospodarki zasobami mieszkaniowymi spółdzielni, został przeniesiony na rozliczenia międzyokresowe i zwiększa odpowiednio koszty lub przychody działalności gospodarczej w roku następnym, zgodnie z postanowieniami art. 6, ust. 1, ustawy z dnia 15 grudnia 2000r – o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017r., poz. 1596 z późniejszymi zmianami).

Wynik pozostałej działalności gospodarczej spółdzielni poza gospodarką zasobami mieszkaniowymi podlega opodatkowaniu. Wynik na działalności gospodarczej po

potrąceniu podatku dochodowego od osób prawnych, rozliczany i prezentowany jest w sprawozdaniu finansowym jako zysk netto (nadwyżka bilansowa)I, pozostaje do podziału przez Walne Zgromadzenie.

9. Sprawozdanie finansowe spółdzielni zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994r o rachunkowości i obejmuje:
- informacja dodatkowa część I – wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
 - bilans
 - rachunek zysków i strat – sporządzony w układzie porównawczym,
 - informacja dodatkowa część II – dodatkowe informacje i objaśnienia,
 - zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym,
 - rachunek przepływów pieniężnych – sporządzony metodą pośrednią,
 - sprawozdanie z działalności spółdzielni.

Sporządził: A .Biernacka

15. marzec 2025 r. *[podpis]*
Główna Księgowa
(Główny księgowy – data i podpis)
Alina Biernacka

15.03.2025 r.

(Członkowie Zarządu Spółdzielni – data i podpis)

Zastępca Prezesa Zarządu
inż. Krzysztof Mackiewicz
Przewodniczący Zarządu
inż. Budowlani

Prezes Zarządu
mgr Zbigniew Kosiński

Gdańsk, dnia 15 marzec 2025 roku.

ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BUDOWLANI”
80-339 Gdańsk-Główny, ul. Główna 569
☎ 552-09-42, 552-00-08
NIP 584-035-70-14

Nazwa i adres jednostki

AKTYWA	poz	Stan na	Stan na koniec	PASywa	poz	Stan na	Stan na koniec
		początek roku	roku			początek roku	roku
A. Aktywa trwałe	01	48 946 243,27	46 640 324,99	A. Kapitał (fundusz) własny	84	48 140 470,93	46 129 031,65
I. Wartości niematerialne i prawne (art.3, ust.1, pkt.13)	02	237,00	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	85	32 576 733,54	30 759 242,83
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych (art. 33, ust. 2)	03	0,00	0,00	1.Fundusz udziałowy	86	349 995,72	347 195,72
2. Wartość firmy (art. 33, ust. 4)	04	0,00	0,00	2.Fundusz wkładów mieszkaniowych	87	554 574,68	521 759,10
3. Inne wartości niematerialne i prawne	05	237,00	0,00	3.Fundusz wkładów budowlanych	88	31 672 163,14	29 890 288,01
5. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	06	0,00	0,00		89		
II. Rzeczowe Aktywa Trwałe.	07	48 453 974,88	46 227 062,20		90		
1. Środki trwałe (art. 3, ust. 1, pkt. 15)	08	48 453 974,88	46 227 062,20		91		
a) grunty własne	09	15 495 568,96	15 300 910,66		92		
- grunty własne	10	11 527 176,31	11 337 217,38	II. Kapitał(fundusz)zapasowy	93	15 481 159,42	15 002 349,64
- prawo wieczystego użytkowania gruntu	11	3 968 392,65	3 963 693,28	III. Kapitał (fundusz)rezerwowy z aktualizacji wyceny	94	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	12	32 859 356,37	30 812 796,69	IV. Pozostałe kapitały(fundusze)rezerwowe	95	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	13	89 325,53	89 749,82	V. Zysk (strata)z lat ubiegłych	96	0,00	0,00
d) środki transportu	14	0,00	0,00	VI. Zysk(strata)netto	97	82 577,97	367 439,18
e) pozostałe środki trwałe	15	9 724,02	23 605,03	VII. Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego(wielkość ujemna)	98	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie (atr. 3, ust. 1, pkt. 16)	16	0,00	0,00		99		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	17	0,00	0,00		100		
III. Należności długoterminowe	18	0,00	0,00		101		
1. Od jednostek powiązanych	19	0,00	0,00		102		
2. Od pozostałych jednostek	20	0,00	0,00		103		
IV. Inwestycje długoterminowe (art. 3, ust.1, pkt. 17)	21	2 500,00	2 500,00		104		
1. Nieruchomości	22	0,00	0,00		105		
2. Wartości niematerialne i prawne	23	0,00	0,00		106		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	24	2 500,00	2 500,00		107		
a) w jednostkach powiązanych	25	0,00	0,00		108		
- udziały lub akcje	26	0,00	0,00		109		
- inne papiery wartościowe	27	0,00	0,00		110		
- udzielone pożyczki	28	0,00	0,00		111		
- inne długoterminowe aktywa finansowe	29	0,00	0,00		112		
b) w pozostałych jednostkach	30	2 500,00	2 500,00		113		
- udziały lub akcje	31	2 500,00	2 500,00		114		
- inne papiery wartościowe	32	0,00	0,00		115		
- udzielone pożyczki	33	0,00	0,00		116		
- inne długoterminowe aktywa finansowe	34	0,00	0,00		117		
4. Inne inwestycje długoterminowe	35	0,00	0,00		118		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	36	489 531,39	410 762,79	B. Zobowiązania (art. 3, ust. 1, pkt. 20) i rezerwy na zobowiązania (art. 3, ust. 1, pkt. 21, art. 35d i 37)	119	8 265 356,61	8 469 147,29
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (art. 37)	37	0,00	0,00	I. Rezerwy na zobowiązania	120	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	38	489 531,39	410 762,79	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (art. 37)	121	0,00	0,00
3. Saldo WN funduszu remontowego-długoterminowe	39	0,00	0,00		122	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe (art. 3, ust. 1, pkt. 18)	40	7 459 584,27	7 957 853,95	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	123	0,00	0,00
I. Zapasy	41	0,00	0,00	- długoterminowe	124	0,00	0,00
1. Materiały	42	0,00	0,00	- krótkoterminowe	125	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	43	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	126	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	44	0,00	0,00	- długoterminowe	127	0,00	0,00
4. Towary	45	0,00	0,00	- krótkoterminowe	128	0,00	0,00

Zastępca Prezesa Zarządu
RSM „Budowlani”
inż. Krzysztof Mackiewicz
upr. budowl. nr PSM/MS/2906/01
5702/Gd/84

Prezes Zarządu

mgr Zbigniew Koniński

AKTYWA	poz	Stan na	Stan na koniec	PASywa	poz	Stan na	Stan na koniec
		początek roku	roku			początek roku	roku
1	2	3	4	5	6	7	8
5. Zaliczki na poczet dostaw	46	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	129	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe (art.3, ust.1, pkt. 18c)	47	1 362 705,11	1 052 295,10	1. Wobec jednostek powiązanych	130	0,00	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	48	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	131	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty:	49	0,00	0,00	a) Kredyty i pożyczki	132	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	50	0,00	0,00	b) Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	133	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	51	0,00	0,00	c) Inne zobowiązania finansowe	134	0,00	0,00
b) Inne	52	0,00	0,00	d) Inne	135	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	53	1 362 705,11	1 052 295,10	III. Zobowiązania krótkoterminowe (art.3, ust.1, pkt.22)	136	7 922 994,20	8 159 132,29
a) Z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	54	1 305 759,35	1 005 096,31	1. Wobec jednostek powiązanych	137	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	55	1 068 201,70	900 166,66	a) Z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	138	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	56	237 557,65	104 929,65	- do 12 miesięcy	139	0,00	0,00
b) Z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	57	18 288,52	17 358,21	- powyżej 12 miesięcy	140	0,00	0,00
c) Inne	58	38 657,24	29 840,58	b) Inne	141	0,00	0,00
d) Dochodzone na drodze sądowej	59	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	142	5 636 853,55	6 609 342,45
III. Inwestycje krótkoterminowe (art. 3, ust. 1, pkt. 17 i 18b)	60	4 526 998,17	4 121 942,00	a) Kredyty i pożyczki	143	0,00	0,00
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	61	4 526 998,17	4 121 942,00	b) Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	144	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	62	0,00	0,00	c) Inne zobowiązania finansowe	145	0,00	0,00
- udziały lub akcje	63	0,00	0,00	d) Z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	146	2 091 703,48	2 365 413,79
- inne papiery wartościowe	64	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	147	1 890 349,40	2 202 049,42
- udzielone pożyczki	65	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	148	201 354,08	163 364,37
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	66	0,00	0,00	e) Zaliczki otrzymane na dostawy	149	1 809 327,56	2 257 493,97
b) w pozostałych jednostkach	67	1 000 000,00	2 000 000,00	f) Zobowiązania wekslowe	150	0,00	0,00
- udziały lub akcje	68	0,00	0,00	g) Z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	151	239 044,70	367 298,71
- inne papiery wartościowe	69	0,00	0,00	h) Z tytułu wynagrodzeń	152	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	70	0,00	0,00	i) Inne	153	1 496 777,81	1 619 135,98
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	71	1 000 000,00	2 000 000,00	3. Fundusze specjalne	154	2 286 140,65	1 549 789,84
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	72	3 526 998,17	2 121 942,00	1. Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	155	22 476,97	25 037,14
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	73	3 526 998,17	2 121 942,00	2. Fundusz remontowy	156	2 263 542,65	1 499 434,50
- inne środki pieniężne (weksle, czeki obce itp.)	74	0,00	0,00	3. Fundusz społeczny - wychowawczy	157	121,03	25 318,20
- inne aktywa pieniężne (np. odsetki od lokaty terminowej)	75	0,00	0,00	IV. Rozliczenia międzyokresowe	158	342 362,41	310 015,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	76	0,00	0,00	1. Ujemna wartość firmy (art. 33, ust. 4; art. 41, ust. 1, pkt. 3; art. 44b, ust. 11)	159	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	77	1 569 880,99	2 783 616,85	2. Inne rozliczenia międzyokresowe (art. 39, ust. 2; art. 41)	160	342 362,41	310 015,00
1. Nadwyżka kosztów nad przychodami nieruchomości z GZM	78	389 573,54	367 439,18	2a. - długoterminowe	161	158 371,77	104 929,65
- Saldo WN funduszu remontowego-nieruchomości(krótkoterminowe)	79	935 541,76	1 310 783,23	2b. - krótkoterminowe	162	79 185,88	52 464,82
3. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	80	244 765,69	1 105 394,44	2c. - nadwyżka przychodów nad kosztami nieruchomości z tytułu GZM	163	104 804,76	152 620,53
5. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	81	0,00	0,00		164		
D. Udziały i akcje własne	82	0,00	0,00		165		
SUMA AKTYWÓW	83	56 405 827,54	54 598 178,94	SUMA PASYWÓW	166	56 405 827,54	54 598 178,94

Sporządzono: Gdańsk, dnia 15 marzec 2025 roku.

[Podpis]
 Anna Biernacka
 15. marzec 2025 r.
 (data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

15.03.2025 r.

[Podpis]
 Inż. Krzysztof Kosiński
 upr. budowl. nr 57025
 (data i podpis kierownika jednostki - Zarządu Spółdzielni)

[Podpis]
 Prezes Zarządu
 mgr Zbigniew Kubiński

(pieczęćka jednostki)

(wariant porównawczy)

Wiersz	PRZYCHODY I ZYSKI	poz.	Za ubiegły rok obrotowy	Za bieżący rok obrotowy
1	2	3	4	5
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	01	22 370 621,88	23 912 216,56
	- od jednostek powiązanych	02	0,00	0,00
I.	Przychód ze sprzedaży produktów	03	22 198 755,18	23 815 550,80
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	04	162 382,30	96 665,76
	a) Nadwyżka przychodów nad kosztami dotycząca GZM	05	0,00	0,00
	b) Nadwyżka kosztów nad przychodami dotycząca GZM	06	284 768,78	214 818,65
	c) Pozostała zmiana stanu produktów	07	-122 386,48	-118 152,89
III.	Przychód ze sprzedaży towarów i materiałów	08	0,00	0,00
IV.	Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	09	9 484,40	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	10	22 135 283,28	23 557 247,86
I.	Amortyzacja	11	135 704,28	183 070,92
II.	Zużycie materiałów i energii	12	8 938 753,10	8 867 939,44
III.	Usługi obce	13	932 633,42	1 085 936,97
IV.	Podatki i opłaty	14	4 033 650,79	4 105 359,94
	- podatek akcyzowy	15	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	16	4 055 677,16	4 494 938,17
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	17	823 245,57	955 957,06
	w tym emerytalne	18	393 139,85	410 000,00
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	19	3 215 618,96	3 864 045,36
	w tym odpis na fundusz remontowy	20	3 213 815,76	3 863 586,51
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	21	0,00	0,00
C.	Zysk / Strata ze sprzedaży (A - B)	22	235 338,60	354 968,70
D.	Pozostałe przychody operacyjne	23	162 920,75	176 071,37
I.	Zysk ze sprzedaży składników majątku trwałego	24	0,00	0,00
II.	Dotacje	25	0,00	0,00
III.	Pozostałe przychody operacyjne	26	162 920,75	176 071,37
E.	Pozostałe koszty operacyjne	27	235 817,49	68 145,99
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	28	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych	29	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	30	235 817,49	68 145,99
F.	Zysk / Strata z działalności operacyjnej (C + D - E).	31	162 441,86	462 894,08
G.	Przychody finansowe	32	81 892,11	125 729,10
I.	Dywidendy i udziały w zyskach w tym:	33	12 150,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	34	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	35	69 742,11	125 729,10
	- od jednostek powiązanych	36	0,00	0,00
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	37	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	38	0,00	0,00
V.	Inne	39	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	40	0,00	0,00
I.	Odsetki w tym:	41	0,00	0,00
	- dla jednostek powiązanych	42	0,00	0,00

Zastępca Prezesa Zarządu
RSM „Budowlani”
Inż. Krzysztof Mackiewicz
upr. budowl. nr PB/MIS/2905/01
570-0-Gd/94

Prezes Zarządu

mgr Zbigniew Kopiński

Wiersz	PRZYCHODY I ZYSKI		Za ubiegły rok obrotowy	Za bieżący rok obrotowy
1	2		4	5
II.	Strata ze zbycia inwestycji	43	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	44	0,00	0,00
IV.	Inne	45	0,00	0,00
I.	Zysk / Strata z działalności gospodarczej brutto (F + G - H).	46	244 333,97	588 623,18
J.	Podatek dochodowy.	47	161 756,00	221 184,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty).	48	0,00	0,00
L.	Zysk / Strata netto (K - L - M).	49	82 577,97	367 439,18

Sporządzono: Gdańsk - dnia 15 marzec 2025 roku.

15.03.2025
Główna Księgowa
(data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

15.03.2025
Prezes Zarządu
mgr Zbigniew Kopiński
(data i podpis kierownika jednostki - Zarządu Spółdzielni)

ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BUDOWLA”
80-339 Gdańsk-Oliwa, Grunwaldzka 56a
☎ 552-09-42, 552-00-06
NIP 584-035-70-14

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za okres od 01.01.2024r do 31.12.2024r.

(metoda pośrednia)

Lp.	Wyszczególnienie	Ubiegły rok obrotowy - 2023r.	Bieżący rok obrotowy - 2024r.
1	2	3	4
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I.	Zysk (strata) netto	82 577,97	367 439,18
II.	Korekty o pozycje:	-1 573 051,39	1 409 539,17
1.	Amortyzacja	135 704,28	183 070,92
2.	Zyski/straty z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-12 150,00	0,00
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5.	Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00
6.	Zmiana stanu zapasów	13 468,06	0,00
7.	Zmiana stanu należności	-112 289,69	-112 289,69
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	950 517,87	236 138,09
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 548 301,91	1 102 619,85
10.	Inne korekty	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-1 490 473,42	1 776 978,35
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I.	Wpływy	4 012 150,00	1 000 000,00
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	4 012 150,00	1 000 000,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	4 012 150,00	1 000 000,00
1)	- zbycie aktywów finansowych	4 000 000,00	1 000 000,00

Zastępca Prezesa Zarządu
 PSM „Budowlanka”
 inż. Krzysztof Markiewicz
 upr. budowl. nr P.00032906/01
 5762/G.004

Prezes Zarządu

mgr Zbigniew Kosiński

2)	- dywidendy i udziały w zyskach	12 150,00	0,00
3)	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
4)	- odsetki	0,00	0,00
5)	- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II.	Wydatki	1 007 042,47	2 000 000,00
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	7 042,47	0,00
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	1 000 000,00	2 000 000,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	1 000 000,00	2 000 000,00
1)	- nabycie aktywów finansowych	1 000 000,00	2 000 000,00
2)	- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	3 005 107,53	-1 000 000,00
C. Przepływ środków pieniężnych z działalności finansowej			
I.	Wpływy	-273 816,62	-2 111 088,53
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-506 479,48	-2 412 889,00
2.	Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	232 662,86	301 800,47
II.	Wydatki	209 612,62	70 945,99
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	5 000,00	2 800,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	204 612,62	68 145,99
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8.	Odsetki	0,00	0,00
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00

Zastępca Prezesa Zarządu
RSM „Badolwani”
Inż. Krzysztof Mackiewicz
upr. budowlana POMOIS/290S.01
5712/G3/94

Prezes Zarządu
mgr Zbigniew Kosiński

III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	-483 429,24	-2 182 034,52
D.	Przepływy pieniężne netto - Razem (A.III +/- B.III +/- C.III)	1 031 204,87	-1 405 056,17
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	1 031 204,87	-1 405 056,17
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	2 495 793,30	3 526 998,17
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F +/- D), w tym:	3 526 998,17	2 121 942,00
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Gdańsk - 15 marzec 2025 roku.
Sporządzono: miejscowość - dnia

Główna Księgowa

15.03.2025 r. *Alina Biernacka*

(data, nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

15.03.2025 r.

Zastępca Prezesa Zarządu
RSM „Budo-vi”
Inż. Krzysztof...
upr. bud.

Prezes Zarządu

mgr Zbigniew Kopieński

(data, nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)

ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BUDO-vi”
80-339 Gdańsk-Orlewa. 1100000. 4ka 569
☎ 552-09-42, 552-00-00
NIP 684-036-70-14

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (Funduszu) WŁASNYM za okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.

Lp	Wyszczególnienie	Stan na koniec poprzedniego roku	Stan na koniec bieżącego roku
I.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU (BO).	52 354 335,82	48 140 470,93
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
I. a	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	52 354 335,82	48 140 470,93
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	34 353 017,61	32 576 733,54
1. 1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-1 776 284,07	-1 817 490,71
a)	zwiększenia z tytułu:	1 665 258,67	947 834,23
	- wydania udziałów (emisji akcji),	0,00	0,00
	- inne zwiększenia	1 665 258,67	947 834,23
b)	zmniejszenia z tytułu:	3 441 542,74	2 765 324,94
	- umorzenia udziałów (akcji),	0,00	0,00
	- inne zmniejszenia.	3 441 542,74	2 765 324,94
1. 2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu.	32 576 733,54	30 759 242,83
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu.	0,00	0,00
2. 1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2. 2.	Należna wpłata na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
a)	zwiększenia	0,00	0,00
b)	zmniejszenia	0,00	0,00
3. 1.	Udziału (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	17 914 794,30	15 481 159,42
4. 1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-2 433 634,87	-478 809,78
a)	zwiększenia z tytułu:	168 617,78	22 249,23
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej,	0,00	0,00
	- z podziału zysku (ustawowo),	0,00	0,00
	- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo min wartość),	0,00	0,00
	- inne zwiększenia funduszu zasobowego	168 617,78	22 249,23
b)	zmniejszenia z tytułu:	2 602 252,65	501 059,01
	- pokrycia straty	0,00	0,00
	- inne	2 602 252,65	501 059,01
4. 2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	15 481 159,42	15 002 349,64
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5. 1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny środków trwałych niemieszkalnych,	0,00	0,00
a)	zwiększenia z tytułu:	0,00	0,00

Zastępca Prezesa Zarządu
 RSM „Budowlani”
 mgr Krzysztof Markiewicz
 ul. Budowl. nr 10M/S/2506/01
 87620454

Prezes Zarządu
 mgr Zbigniew Kopiński

	- inne	0,00	0,00
b)	zmniejszenia z tytułu:	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych,	0,00	0,00
	- inne	0,00	0,00
5. 2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu.	0,00	0,00
6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych.	0,00	0,00
a)	zwiększenia z tytułu:	0,00	0,00
b)	zmniejszenia z tytułu:	0,00	0,00
6. 2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu.	86 523,91	367 439,18
7. 1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	86 523,91	367 439,18
	- korekta błędów podstawowych	0,00	0,00
7. 2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	86 523,91	367 439,18
a)	zwiększenia z tytułu:	0,00	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
b)	zmniejszenia z tytułu:	86 523,91	367 439,18
7. 3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7. 4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- korekta błędów podstawowych	0,00	0,00
7. 5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	0,00	0,00
a)	zwiększenia z tytułu:	0,00	0,00
	- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
b)	zmniejszenia z tytułu:	0,00	0,00
7. 6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7. 7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
8.	Wynik netto	82 577,97	367 439,18
a)	zysk netto	82 577,97	367 439,18
b)	strata netto	0,00	0,00
c)	odpisy z zysku	0,00	0,00
II.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA KONIEC OKRESU (BZ).	48 140 470,93	46 129 031,65
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty).	48 057 892,96	45 761 592,47

Gdańsk - 15 marzec 2025 roku.
Sporządzono: miejscowość - dnia

15.03.2025 r. *[Podpis]*
Główna Księgowa
Alina Biernacka
(data, nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

15.03.2025 r. *[Podpis]*
Zastępca Prezesa Zarządu
RSM „Budowlani”
Inż. Krzysztof Michalczyk
upr. budowl. nr 100151250
mgr Zbigniew Korpiński
(data, nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)

P.ID.9.A	I. Inne zmiany podstawy opodatkowania-wartość łączna		0,00	0,00
P.ID.9.B	I. Inne zmiany podstawy opodatkowania-z zysków kapitałowych		0,00	0,00
P.ID.9.C	I. Inne zmiany podstawy opodatkowania-z innych źródeł przychodu		0,00	0,00
P.ID.10	J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym		1 164 125,32	851 348,00
P.ID.11	K. Podatek dochodowy		221 184,00	161 756,00

15.03.2025r.

15.03.2025r.

Główna Księgowa
Alina Biernacka
 Alina Biernacka

ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „BUDOWL”
 80-339 Gdańsk-Oliwa, ul. Grunwaldzka 56a
 ☎ 552-09-42, 552-60-06
 NIP 584-035-70-14

Przewodnicząca Zarządu
Krzysztof Makowski
 Krzysztof Makowski
 77 235 50 84 2300-01

Przewodniczący Zarządu
mgr Zbigniew Kopirski
 mgr Zbigniew Kopirski