

L.dz. 689/25

Informacja Zarządu RSM „Budowlani” w Gdańsku dotycząca likwidacji gazowych podgrzewaczy wody w budynku ul. Krzywoustego 28.

Informacja dot.: modernizacji budynku – wymiana instalacji zimnej wody, montaż instalacji ciepłej wody i cyrkulacji wraz z likwidacją istniejących gazowych podgrzewaczy wody w lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Krzywoustego 28 w Gdańsku.

Zarząd RSM „Budowlani” w Gdańsku zgodnie z oczekiwaniami Państwa w sprawie likwidacji niebezpiecznych gazowych podgrzewaczy wody (junkersów), wspólnie z GPEC Gdańsk przystępuje do wymiany istniejącego węzła ciepłego służącego wyłącznie do centralnego ogrzewania na nowy dwufunkcyjny i przyłączenia go do sieci miejskiej wysokich parametrów. Ma to nastąpić w tym roku po zakończeniu sezonu grzewczego. Obecnie nowy węzeł jest już w fazie projektowania przez GPEC Serwis. Firma ta zajmie się również dostawą jak i montażem wymianą węzła na nowy dwufunkcyjny jak i jego fizycznym podłączeniem do sieci miejskiej.

W momencie przystąpienia do robót przez GPEC w pomieszczeniu węzła ciepłego spółdzielnia przystąpi do robót instalacyjnych w budynku. Roboty te zostały podzielone na trzy etapy:

Etap pierwszy - roboty instalacyjne w piwnicy i piwnicach polegające na rozprowadzeniu całości nowych poziomów instalacji wody ciepłej, cyrkulacji oraz dodatkowo nowych poziomów wody zimnej wraz z izolacją z odejściami i zaworami podpionowymi. Etap ten nie przewiduje wchodzenia do mieszkań. Jest to etap przygotowawczy. Jednocześnie na tym etapie wykonawca instalacji będzie uzgadniał z mieszkańcami montaż instalacji pionowych w poszczególnych mieszkaniach. Dotyczyć to będzie zarówno terminu jak i sposobu połączenia istniejących instalacji w mieszkaniach z nową instalacją oraz likwidacji podgrzewacza wody w mieszkaniu. Prace te są niezbędne aby przystąpić można do drugiego etapu.

Etap drugi - Prowadzenie wszystkich pionów i podłączenia mieszkań do nowych instalacji. Informujemy, że etap ten prowadzony będzie już po podłączeniu wysokich parametrów przez GPEC Gdańsk (Podpisanie Umowy na dostawę energii cieplnej poprzez nowe węzły. Uzgodnione jest z wykonawcą robót, że prace przełączeniowe będą wykonywane poszczególnymi pionami. Nowe piony instalacji będą prowadzone w istniejących kanałach spalinowych, aby jak najmniej ingerować w istniejący wystrój mieszkaniach. Wykonawca zakłada, że jeden pion przełączany będzie w ciągu jednego dnia. Prace przełączeniowe na

poszczególnych pionach, rozpoczynać się będą rano i polegać będą na likwidacji wszystkich podgrzewaczy w danym pionie, usunięciu rur spalinowych od junkersów w mieszkaniach, odcięciu istniejącego przyłącza zimnej wody, wykonaniu nowego otworu przy kanale spalinowym dla przeprowadzenia nowych pionów (zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji) w kanale spalinowym, montażem zaworów i wodomierzy radiowych oraz spięcia istniejącej instalacji mieszkaniowej z nową siecią. Terminy wykonywania poszczególnych pionów będzie ustalał z Państwem wykonawca robót. Informujemy, że wykonawca będzie uzgadniał indywidualnie miejsce rozkucia – montażu zaworów odcinających, wodomierzy i włączenia do instalacji w mieszkaniu. Wszystkie prace są nastawione na zminimalizowanie przerwy w dostawie wody, do mieszkań, do kilku godzin. Warunek- wszyscy w danym pionie muszą być obecni na dany, umówiony, dzień. Pozostali mieszkańcy zasilani z innych pionów, będą mieli w tym czasie wodę zarówno zimną jak i ciepłą.

Trzeci etap - to prace „kosmetyczne” przy uruchomionej instalacji - murarskie, zabudowy otworów montażowych, izolacje rur, regulacja instalacji centralnego ogrzewania, która też będzie pracować na nowym węźle cieplnym jako samodzielna instalacja budynkowa, nie związana z starym grupowym węzłem. Instalacja taka będzie w dużo mniejszym stopniu narażona na wahania ciśnienia i ubytki wody.

Informujemy, że z uwagi na okres letni, w przypadku wyjazdów dłuższych prosimy o przekazanie do spółdzielni (bądź bezpośrednio wykonawcy), informacji o sposobie kontaktu w celu ustalenia konkretnych terminów dokonania przełączeń przez wykonawcę Terminy drugiego i trzeciego etapu to druga połowa sierpnia i wrzesień.

Zastępca Prezesa Zarządu
RSM „Budowlani”
Inż. Krzysztof Mackiewicz
opr. budowl. nr POM/S/2909/01
5162/G/94