

Uchwała nr⁴...../2024

Rady Nadzorczej Robotniczej Spółdzielni mieszkaniowej „Budowlani w Gdańsku-Oliwie

z dnia^{13 maja}..... 2024 roku.

w sprawie: uchwalenia **Regulaminu rozliczania energii elektrycznej w budynkach administrowanych przez Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „BUDOWLANI” w Gdańsku.**

§ 1

Rada Nadzorcza Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdańsku, na podstawie § 35 ust. 1 pkt 9 Statutu, uchwała **Regulamin rozliczania energii elektrycznej w budynkach administrowanych przez Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „BUDOWLANI” w Gdańsku.**

§ 2

Regulamin stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

1. Regulamin zatwierdzony niniejszą uchwałą wchodzi w życie z dniem uchwalenia i obowiązuje przy rozliczaniu kosztów od okresu I-go półrocza 2024 roku.
2. W związku z zakończeniem dostawy energii elektrycznej do poszczególnych boksów garażowych z dniem 30.06.2024 roku, końcowe rozliczenie energii elektrycznej dla tych boksów nastąpi do dnia 30 września 2024 roku.
3. Rozliczenie będzie na podstawie obowiązującego w danym okresie regulaminu.

§ 4

Traci moc Regulamin rozliczania energii elektrycznej w budynkach administrowanych przez Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „BUDOWLANI” w Gdańsku, zatwierdzony uchwałą nr 43/2006 Rady Nadzorczej z dnia 23 października 2006 roku.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krystyna Tańska-Kwiecińska

.....
Przewodnicząca Rady Nadzorczej.....
Przewodnicząca RN

Sekretarz Rady Nadzorczej
RSM „Budowlani”
Iwona Wilkowska-Lubowska

.....
Sekretarz RN

W głosowaniu jawnym wzięło udział⁸..... członków Rady.

Za uchwałą głosowało⁸..... osób.

Przeciw uchwale głosowało[—]..... osób

Załącznik do Uchwały

Rady Nadzorczej Nr / 2024

z dnia 13 maja 2024 roku.

Regulamin rozliczania energii elektrycznej w budynkach administrowanych przez RSM „Budowlani” w Gdańsku

Podstawa: Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o Spółdzielniach Mieszkaniowych – „Rozliczanie kosztów i przychodów na poszczególne nieruchomości (Dz.U. z 2018 roku, poz. 845 z późniejszymi zmianami) oraz Statut Spółdzielni.

§ 1.

Koszty zużycia energii elektrycznej regulowane są z dostawcą na podstawie wystawionych faktur, w ustalonych terminach.

§ 2.

Koszty zużycia energii elektrycznej ustalone z dostawcą energii elektrycznej przez Spółdzielnię składają się z:

- 1) Kosztu energii elektrycznej zużytej na oświetlenie klatek schodowych, piwnic, pralni, suszarni, węzłów cieplnych, pomieszczeń wodomierzy głównych, oświetlenia tablic budynkowych oraz innych wspólnych dla mieszkańców punktów poboru energii elektrycznej;
- 2) Kosztu energii elektrycznej zużytej na oświetlenie zewnętrzne terenu działalności Spółdzielni;
- 3) Kosztu energii elektrycznej zużytej na działalność służb technicznych i administracyjnych Spółdzielni (magazyny, warsztaty techniczne, biura, pomieszczenia dozorców);
- 4) Kosztu zużycia energii elektrycznej ponieszonego na użytkowanie urządzeń technicznych hydroforni użytkowanych przez RSM „Budowlani”;
- 5) Kosztu zużycia energii elektrycznej w budynkach z zainstalowanymi dźwigami osobowymi;
- 6) Koszt zużycia energii elektrycznej wyłącznie do oświetlenia zewnętrznego w przy zespołach garażowych należących do Spółdzielni

§ 3.

Koszty zużycia energii elektrycznej ujęte w § 2. Obliczane są z osobnych liczników energii elektrycznej zainstalowanych na klatkach schodowych budynków, maszynowniach dźwigów osobowych i w lokalach użytkowych.

§ 4.

1. Koszt energii elektrycznej ujęty w § 2. Punkt 1, 2, 3 i 4 członkowie Spółdzielni opłacają zaliczkowo ryczałtem ujętym w miesięcznym czynszu na jedno mieszkanie.
2. Ryczałt ustalony zostaje jako wyliczone dla całej Spółdzielni średnie zużycie energii elektrycznej w roku poprzednim.
3. Po zakończonym roku kalendarzowym (od 01 stycznia do 31 grudnia) rozliczenie za zużytą energię elektryczną w poszczególnych budynkach nastąpi jako suma kosztów wyszczególnionych w § 2 . punkty 1, 2, 3 i 4 niniejszego regulaminu.
4. Koszt energii elektrycznej zużytej do celów wspólnych pomieszczeń (oświetlenie klatki schodowej, piwnicy, pralni suszarni, węzła cieplnego, pomieszczeń administrowanych przez

Spółdzielnię) zostaje pomniejszony o ryczałtowy koszt zużycia energii elektrycznej w zabudowanych kieszeniach klatki schodowej i komórkach lokatorskich.

Pozostała kwota rozliczenia kosztów budynku za zużytą energię elektryczną do celów wspólnych (nadpłata/niedopłata) zostaje podzielona w równych częściach na poszczególne mieszkania budynku.

5. Koszt oświetlenia zewnętrznego terenu spółdzielni zostaje rozliczony według klucza:
 - a) Koszt oświetlenia zewnętrznego terenu „Osiedla Górnego” (budynki przy ul. Tatrzańskiej, Pawła Gdańca, Karpackiej, Bobrowej i Czyżewskiego) rozliczony w równych częściach na wszystkie mieszkania „Osiedla Górnego”
 - b) Koszt oświetlenia zewnętrznego terenu „Osiedla Dolnego” (budynki przy ul. Grunwaldzkiej, Bitwy Oliwskiej, Pomorskiej) rozliczony w równych częściach na wszystkie mieszkania „Osiedla Dolnego”,
 - c) Wyłącza się z kosztów oświetlenia zewnętrznego Spółdzielni budynki przy ul. Droszyńskiego, Mściwoja, Beniowskiego i Krzywoustego jako budynki bez oświetlenia zewnętrznego opłacanego przez Spółdzielnię.
6. Koszty energii elektrycznej na działalność służb technicznych i administracyjnych Spółdzielni (magazyny, warsztaty techniczne i biura) rozliczane są wg wskazań liczników zainstalowanych w użytkowanych pomieszczeniach i wliczane w ciężar kosztów nieruchomości wspólnych Spółdzielni wg miejsca powstania.
7. Koszty energii elektrycznej ponoszone za użytkowanie hydroforni będących w eksploatacji Spółdzielni, pokrywają w równych częściach mieszkańcy budynków zasilanych w wodę z tych hydroforni wg wskazań stanów liczników energii elektrycznej zainstalowanych w hydroforniach.

§ 5.

Spółdzielnia po otrzymaniu ostatniej faktury od dostawcy za rozliczany rok kalendarzowy, w terminie 60 dni od jej otrzymania dokona indywidualnego rozliczenia budynków za zużyta w poprzednim roku energie elektryczną.

§ 6.

Koszt zużycia energii elektrycznej ujęty w § 2. Punt 6 rozlicza się między użytkowników garaży wg klucza:

1. Użytkownicy garaży wpłacają do Spółdzielni miesięczne przedpłaty uwzględnione w czynszu. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej zużytej do oświetlenia zewnętrznego dokonane zostanie do 15 marca następnego roku, za okres od 01 stycznia do 31 grudnia poprzedniego roku.
2. Rozliczenie następuje w formie ryczałtu jednakowo na wszystkie boksy garażowe znajdujące się na danym terenie (zespole garażowym), które posiada oświetlenie zewnętrzne.

§ 7.

1. W przypadku zainteresowania ze strony właścicieli poszczególnych garaży, posiadania stałego przyłącza, energii elektrycznej w garażu Spółdzielnia umożliwia indywidualne podłączenie się do zewnętrznej sieci energii elektrycznej.
2. Całość kosztów i prac związanych z doprowadzeniem okablowania do danego garażu, jego olicznikowaniu zgodnie z wymogami zakładu energetycznego oraz podpisaniem indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej z wybranym dostawcą spoczywa na właścicielu danego boksu.

3. Utrzymanie przyłącza (okablowania) elektrycznego do danego boksu garażowego oraz instalacji w samym garażu w należytym stanie technicznym, należy do obowiązków właściciela danego garażu. Całość kosztów z tym związanych pokrywa dany właściciel garażu.

§ 8.

Członkowie Spółdzielni zamieszkujący w budynkach z dźwigami osobowymi wpłacają do spółdzielni ryczałt za energię elektryczną zużyta na dźwigach, uwzględniony w miesięcznym czynszu wg klucza:

- 1) Mieszkańcy mieszkań parterowych zwolnieni są od w/w ryczałtu,
- 2) Mieszkańcy mieszkań pietra pierwszego płacą 50 % ryczałtu,
- 3) Mieszkańcy mieszkań pietra drugiego i wyższych płacą pełen ryczałt.
- 4) Ilość osób korzystających z dźwigów osobowych ustala się na podstawie pisemnych oświadczeń złożonych do Spółdzielni przez wszystkich najemców lokali mieszkalnych.

§ 9.

Koszt zużytej energii elektrycznej na działalność społeczno-oświatową i kulturalną wyliczany jest wg wskazań liczników w koszty tej działalności.

§ 10.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr/2024 z dnia marca 2024 roku.

Traci moc regulamin zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 43/ 2006 z dnia

23 października 2006 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej
RSM „Budowlani”
Iwona Witkowska-Dąbrowska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Krystyna Tańska-Kwiecińska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej