



**Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa**

**„BUDOWLANI”**

**80-339 Gdańsk-Oliwa**

**ul. Grunwaldzka 569**

**tel. 552-00-08, 552-40-34**

**NIP: 584-035-70-14**

---

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ELEKTRONICZNE  
Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej**

**„BUDOWLANI”  
w Gdańsku-Oliwie  
za 2022 rok.**

24 marzec 2023 rok

## ZAKRES INFORMACJI WYKAZYWANYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, O KTÓRYM MOWA W ART. 45 USTAWY, DLA JEDNOSTEK INNYCH NIŻ BANKI, ZAKŁADY UBEZPIECZEŃ I ZAKŁADY REASEKURACJI

### Nagłówek sprawozdania finansowego

Okres od: 2022-01-01

Okres do: 2022-12-31

Data sporządzenia: 2023-03-24

Kod sprawozdania: SFJINZ (1) 1-2

Wariant sprawozdania: 1

### Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

#### Dane identyfikujące jednostkę

##### Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania

Nazwa firmy: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlani"

##### Siedziba

Województwo: pomorskie

Powiat: GDAŃSK

Gmina: GDAŃSK

Miejscowość: Gdańsk

##### Adres

Kod kraju: PL

Województwo: pomorskie

Powiat: GDAŃSK

Gmina: GDAŃSK

Ulica: Grunwaldzka

Nr domu: 569

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-339

Poczta: Gdańsk-Oliwa

##### Podstawowy przedmiot działalności jednostki

Kod PKD: 6832Z

##### Numer we właściwym rejestrze sądowym albo ewidencji

KRS: 0000134770

NIP: 5840357014

## Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od: 2022-01-01

---

Data do: 2022-12-31

---

**Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:**

nie zawiera danych łącznych

---

## Założenie kontynuacji działalności

**Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości**

tak

---

**Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności**

tak

---

## Zasady (polityka) rachunkowości

**Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym: metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),**

w załączniku .....

---

**ustalenia wyniku finansowego**

w załączniku .....

---

**ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego**

w załączniku .....

---

**pozostałe**

w załączniku .....

---

## Lista złożonych podpisów:

2023-03-24 12:08:02Z Alina Biernacka - COPE SZAFIR - Kwalifikowany

2023-03-24 12:09:50Z Zbigniew Stanisław Kopiński - COPE SZAFIR - Kwalifikowany

2023-03-24 12:11:25Z Krzysztof Mackiewicz - COPE SZAFIR - Kwalifikowany



## Bilans

### Sporządzony na dzień: 2022-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Aktywa razem	59 892 183,27	61 678 532,06
Aktywa trwałe	51 237 332,30	53 686 810,70
Wartości niematerialne i prawne	7 349,85	14 920,27
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
Wartość firmy	0,00	0,00
Inne wartości niematerialne i prawne	7 349,85	14 920,27
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	50 656 360,08	53 018 344,48
Środki trwałe	50 656 360,08	53 006 807,08
grunty własne	11 683 467,76	11 852 419,55
prawa wieczystego użytkowania gruntów	3 968 392,65	3 968 392,65
grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	15 651 860,43	15 820 812,20
budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	34 871 168,12	37 025 331,36
urządzenia techniczne i maszyny	117 283,42	139 687,02
środki transportu	2 155,33	4 362,97
inne środki trwałe	13 892,78	16 613,53
Środki trwałe w budowie	0,00	11 537,40
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
Należności długoterminowe	0,00	0,00
Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
Inwestycje długoterminowe	2 500,00	2 500,00
Nieruchomości	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Długoterminowe aktywa finansowe	2 500,00	2 500,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	2 500,00	2 500,00
– udziały lub akcje	2 500,00	2 500,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	571 122,37	651 045,95
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Saldo winien funduszu remontowego-długoterminowe	0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	571 122,37	651 045,95
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>8 654 850,97</b>	<b>7 991 721,36</b>
<b>Zapasy</b>	<b>13 468,06</b>	<b>17 781,32</b>
<b>Materiały</b>	<b>13 468,06</b>	<b>17 781,32</b>
Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
Produkty gotowe	0,00	0,00
Towary	0,00	0,00
Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>1 250 415,42</b>	<b>1 403 968,09</b>
<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
<b>Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>1 250 415,42</b>	<b>1 403 968,09</b>
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 218 333,29	1 352 727,08
– do 12 miesięcy	1 007 498,63	1 239 999,82
– powyżej 12 miesięcy	210 834,66	112 727,26
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	12 809,94	13 097,88
Inne	19 272,19	38 143,13
dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>3 495 793,30</b>	<b>3 287 511,41</b>
<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>3 495 793,30</b>	<b>3 287 511,41</b>
<b>w jednostkach powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
<b>w pozostałych jednostkach</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00



	Rok bieżący	Rok poprzedni
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	1 000 000,00	0,00
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 495 793,30	3 287 511,41
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 495 793,30	3 287 511,41
– inne środki pieniężne	0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 895 174,19	3 282 460,54
- Nadwyżka kosztów nad przychodami nieruchomości z tytułu GZM	2 676 196,93	2 045 964,42
- Saldo WN funduszu remontowego nieruchomości krótkoterminowe	933 416,07	910 973,14
- Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	285 561,19	325 522,98
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
<b>Pasywa razem</b>	<b>59 892 183,27</b>	<b>61 678 532,06</b>
<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>52 354 335,82</b>	<b>54 860 790,58</b>
<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>34 353 017,61</b>	<b>36 328 406,08</b>
- Fundusz udziałowy	354 895,72	360 353,72
- Fundusz wkładów mieszkaniowych	597 405,65	685 148,76
- Fundusz wkładów budowlanych	33 400 716,24	35 282 903,60
<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>17 914 794,30</b>	<b>18 220 759,70</b>
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	295 420,60
Zysk (strata) netto	86 523,91	16 204,20
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>7 537 847,45</b>	<b>6 817 741,48</b>
<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
– długoterminowa	0,00	0,00
– krótkoterminowa	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
kredyty i pożyczki	0,00	0,00
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>6 972 476,33</b>	<b>6 335 977,03</b>
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
<b>Zobowiązania wobec pozostałych jednostek</b>	<b>4 254 909,48</b>	<b>4 381 019,73</b>
kredyty i pożyczki	0,00	0,00
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	1 010 386,95	1 758 677,38
- do 12 miesięcy	890 715,04	1 612 120,93
- powyżej 12 miesięcy	119 671,91	146 556,45
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	1 791 357,04	1 196 694,66
zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	220 047,13	188 411,26
z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
inne	1 233 118,36	1 237 236,43
<b>Fundusze specjalne</b>	<b>2 717 566,85</b>	<b>1 954 957,30</b>
- Zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	12 915,78	5 403,50
- Fundusz remontowy	2 691 900,86	1 949 464,24
- Fundusz społeczno wychowawczy	12 750,21	89,56
<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>565 371,12</b>	<b>481 764,45</b>
Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	565 371,12	481 764,45
- długoterminowe	210 834,66	231 753,80
- krótkoterminowe	105 417,33	77 251,27
- nadwyżka przychodów nad kosztami nieruchomości z tytułu GZM	249 119,13	172 759,38

## Lista złożonych podpisów:

2023-03-24 12:08:02Z Alina Biernacka - COPE SZAFIR - Kwalifikowany  
2023-03-24 12:09:50Z Zbigniew Stanisław Kopiński - COPE SZAFIR - Kwalifikowany  
2023-03-24 12:11:25Z Krzysztof Mackiewicz - COPE SZAFIR - Kwalifikowany



## Rachunek zysków i strat

### Sporządzony za okres: 2022-01-01 - 2022-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	19 131 195,07	18 888 982,37
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży produktów	18 484 605,12	17 922 988,54
Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	622 487,98	954 566,50
- a) nadwyżka przychodów nad kosztami dotycząca GZM	0,00	0,00
- b) nadwyżka kosztów nad przychodami dotycząca GZM	0,00	0,00
- c) Pozostała zmiana stanu produktów	0,00	0,00
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	24 101,97	11 427,33
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
Koszty działalności operacyjnej	19 095 097,17	18 917 413,11
Amortyzacja	206 361,28	153 303,41
Zużycie materiałów i energii	7 514 764,91	7 092 570,66
Usługi obce	862 563,26	1 290 744,45
Podatki i opłaty, w tym:	2 677 572,87	3 422 261,94
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
Wynagrodzenia	4 060 474,42	3 562 914,57
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	836 534,04	746 433,74
– emerytalne	380 914,28	346 545,37
Pozostałe koszty rodzajowe	2 936 826,39	2 649 184,34
- w tym odpis na fundusz remontowy	2 936 826,39	2 457 771,18
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	36 097,90	-28 430,74
Pozostałe przychody operacyjne	280 501,98	223 540,50
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Dotacje	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne	280 501,98	223 540,50
Pozostałe koszty operacyjne	134 495,43	71 400,55
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
Inne koszty operacyjne	134 495,43	71 400,55
Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	182 104,45	123 709,21
Przychody finansowe	59 178,46	44 378,99
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	10 530,00	11 745,00
Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Od jednostek pozostałych, w tym:	10 530,00	11 745,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Odsetki, w tym:	48 648,46	32 633,99

	<b>Rok bieżący</b>	<b>Rok poprzedni</b>
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Koszty finansowe	0,00	0,00
Odsetki, w tym:	0,00	0,00
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Zysk (strata) brutto (F+G–H)	241 282,91	168 088,20
Podatek dochodowy	154 759,00	151 884,00
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
Zysk (strata) netto (I–J–K)	86 523,91	16 204,20

## Lista złożonych podpisów:

2023-03-24 12:08:02Z Alina Biernacka - COPE SZAFIR - Kwalifikowany  
2023-03-24 12:09:50Z Zbigniew Stanisław Kopiński - COPE SZAFIR - Kwalifikowany  
2023-03-24 12:11:25Z Krzysztof Mackiewicz - COPE SZAFIR - Kwalifikowany



## Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym Sporządzony za okres: 2022-01-01 - 2022-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	54 860 790,58	57 245 629,65
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	54 860 790,58	57 245 629,65
Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	36 328 406,08	38 399 628,51
Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-1 975 388,47	-2 071 222,43
– inne zwiększenia	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	908 397,78	3 033 129,53
– wydania udziałów, emisji akcji	0,00	0,00
– inne zmniejszenia	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	-2 883 786,25	-5 104 351,96
– umorzenia udziałów, akcji	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	34 353 017,61	36 328 406,08
Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	18 220 759,70	18 550 580,53
Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-305 965,40	-329 820,83
– inne zwiększenia funduszu zasobowego	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	57 724,18	261 680,53
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	-363 689,58	-591 501,36
– pokrycia straty	0,00	0,00
Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	17 914 794,30	18 220 759,70
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	98 272,85
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	98 272,85
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00



	<b>Rok bieżący</b>	<b>Rok poprzedni</b>
– korekty błędów	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	98 272,85
zwiększenie (z tytułu)	0,00	197 147,76
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	295 420,61
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	295 420,60
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	295 420,60
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	295 420,61
Wynik netto	86 523,91	16 204,20
Zysk netto	86 523,91	16 204,20
Strata netto	0,00	0,00
Odpisy z zysku	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	52 354 335,82	54 860 790,59
Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	52 267 811,91	54 844 586,38

## Lista złożonych podpisów:

2023-03-24 12:08:02Z Alina Biernacka - COPE SZAFIR - Kwalifikowany  
2023-03-24 12:09:50Z Zbigniew Stanisław Kopiński - COPE SZAFIR - Kwalifikowany  
2023-03-24 12:11:25Z Krzysztof Mackiewicz - COPE SZAFIR - Kwalifikowany

## Rachunek przepływów pieniężnych Sporządzony za okres: 2022-01-01 - 2022-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty  
 Metoda pośrednia

	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk (strata) netto	86 523,91	16 204,20
Korekty razem	1 242 549,39	2 221 030,64
Amortyzacja	206 361,28	153 303,41
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-19 190,77	-12 247,04
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00
Zmiana stanu zapasów	4 313,26	4 563,05
Zmiana stanu należności	-469 804,66	-208 612,27
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	636 499,30	1 189 297,28
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	884 370,98	1 094 726,21
Inne korekty	0,00	0,00
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)</b>	<b>1 329 073,30</b>	<b>2 237 234,84</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Wpływy	19 190,77	2 862 247,04
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Z aktywów finansowych, w tym:	19 190,77	2 862 247,04
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	19 190,77	2 862 247,04
– zbycie aktywów finansowych	0,00	2 850 000,00
– dywidendy i udziały w zyskach	10 530,00	11 745,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
– odsetki	8 660,77	502,04
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
Wydatki	1 093 909,93	435 338,32
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	93 909,93	435 338,32
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Na aktywa finansowe, w tym:	1 000 000,00	0,00
w jednostkach powiązanych	1 000 000,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)</b>	<b>-1 074 719,16</b>	<b>2 426 908,72</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		

	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>Wpływy</b>	-906 626,82	-2 970 544,66
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-1 235 777,26	-3 226 719,15
Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Inne wpływy finansowe	329 150,44	256 174,49
<b>Wydatki</b>	139 445,43	75 900,55
Nabycie udziałów (akcji) własnych	4 950,00	4 500,00
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
Spląty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	134 495,43	71 400,55
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
Odsetki	0,00	0,00
Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-1 046 072,25	-3 046 445,21
Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-791 718,11	1 617 698,35
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	0,00	0,00
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Środki pieniężne na początek okresu	3 287 511,41	1 669 813,06
Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	2 495 793,30	3 287 511,41
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

## Lista złożonych podpisów:

2023-03-24 12:08:02Z Alina Biernacka - COPE SZAFIR - Kwalifikowany  
 2023-03-24 12:09:50Z Zbigniew Stanisław Kopiński - COPE SZAFIR - Kwalifikowany  
 2023-03-24 12:11:25Z Krzysztof Mackiewicz - COPE SZAFIR - Kwalifikowany



## Dodatkowe informacje i objaśnienia

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

**Opis**

Sprawozdanie\_zarządu

**Załączony plik**

Sprawozdanie\_Zarzadu\_2022.doc

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

**Opis**

Informacja\_dodatkowa

**Załączony plik**

Inform\_dodatkowa\_2022\_RSM.doc

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

**Opis**

wrprowadzenie

**Załączony plik**

Inf\_dod\_Wprow\_do\_SprFin\_RSM\_2022.doc

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

**Opis**

zal\_1

**Załączony plik**

ST\_ZAILACZNIK\_1.pdf

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

**Opis**

zal\_2

**Załączony plik**

ROZLICZENIE\_WYNIKU\_ZAI\_2.pdf

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

**Opis**

zal\_3

**Załączony plik**

WSKAZNIKI\_ZAL\_3.pdf

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

**Opis**

zal\_4

**Załączony plik**

WYNIK\_GZM\_ZAL\_4.pdf

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

**Opis**

zal\_5

**Załączony plik**  
F\_REM\_ZAL\_5.pdf

## Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	241 282,91	168 088,20
B. Przychody zwol. z opodatk. (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.)- wart. Łączna	131 141,38	127 502,96
B. Przychody zwol. z opodatk. (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
B. Przychody zwol. z opodatk. (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - z innych źródeł przychodów	131 141,38	127 502,96
C. Przychody niepodlegające opodatk - wart. łączna	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatk - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatk - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatk, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - wart. Łączna	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatk, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatk, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące KUP (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - wart. Łączna	37 487,02	35 305,08
E. Koszty niestanowiące KUP (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące KUP (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - z innych źródeł przychodów	37 487,02	35 305,08
F. Koszty nieuznawane za KUP - wart. Łączna	532 030,56	506 321,94
F. Koszty nieuznawane za KUP - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za KUP - z innych źródeł przychodów	532 030,56	506 321,94
G. Koszty uznawane za KUP ujęte w księgach lat ubiegłych - wart. Łączna	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za KUP ujęte w księgach lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za KUP ujęte w księgach lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych - wart. Łączna	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - wart. Łączna	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	814 523,00	799 387,00
K. Podatek dochodowy	154 759,00	151 884,00

### Lista złożonych podpisów:

2023-03-24 12:08:02Z Alina Biernacka - COPE SZAFIR - Kwalifikowany  
2023-03-24 12:09:50Z Zbigniew Stanisław Kopiński - COPE SZAFIR - Kwalifikowany  
2023-03-24 12:11:25Z Krzysztof Mackiewicz - COPE SZAFIR - Kwalifikowany