

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

ROBOTNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” W GDAŃSKU

I. Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia własnego Spółdzielni i pozostającego w jej zarządzie, zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, podnoszenie estetyki osiedli oraz zapewnienia warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Niniejszy regulamin obowiązuje we wszystkich budynkach mieszkalnych, ich otoczeniu oraz na terenach będących własnością lub pozostających w zarządzie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”.
3. Do przestrzegania postanowień regulaminu obowiązani są zamieszkali członkowie Spółdzielni, osoby posiadające tytuł prawny do zajmowanego lokalu, jak i właściciele lokali nie należących do Spółdzielni, osoby zamieszkujące lub przebywające w lokalu za przyzwoleniem ich właścicieli – współmałżonkowie i inni członkowie rodzin, wszelkie inne osoby przebywające w lokalu oraz podnajemcy mieszkań lub lokali użytkowych.
4. Postanowienia regulaminu stosuje się odpowiednio do użytkowników garaży i lokali użytkowych oraz do dzierżawców gruntów należących do Spółdzielni.

§ 2.

1. Członek Spółdzielni i właściciel lokalu nie należący do Spółdzielni ponosi odpowiedzialność cywilną za zachowanie osób, które wraz z nim korzystają z lokalu, a także osób, którym swój lokal wynajął lub oddał do używania .
2. Członek Spółdzielni i właściciel lokalu nie należący do Spółdzielni ponoszą również odpowiedzialność za przestrzeganie przez osoby wymienione w pkt.1 postanowień niniejszego regulaminu i zobowiązani są do zapoznania tych osób z regulaminem .
3. Rodzice lub opiekunowie zobowiązani są dbać, aby dzieci stosowały się do postanowień niniejszego regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie posesji przez dzieci i młodzież (np. niszczenie ścian, wybijanie szyb, dewastację urządzeń technicznych, niszczenie zieleni) odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie .

II. Obowiązki Spółdzielni

§ 3.

Prace związane z utrzymaniem czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnych oraz w ich otoczeniu wykonywane są przez służby porządkowe Spółdzielni.

1. Do szczególnych obowiązków Spółdzielni należy :

- a) sprzątanie chodników, terenów przyległych do budynków, oraz pomieszczeń ogólnego użytku takich jak : klatki schodowe, korytarze piwniczne, suszarnie, wózkarnie itp.,

- b) mycie okien na klatkach schodowych, w pomieszczeniach gospodarczych i korytarzach piwnicznych oraz drzwi wejściowych do budynków,
 - c) pielęgnacja terenów zielonych,
 - d) usuwanie z chodników śniegu, lodu oraz zapobieganie powstawaniu gołoledzi poprzez stosowanie środków zapobiegających temu zjawisku.
2. Szczegółowe obowiązki w zakresie utrzymania porządku w budynkach i na terenach przyległych wraz z harmonogramem wykonywania prac znajdują się w zakresach czynności sprzątaczy posesji.

§ 4.

1. Służby techniczne Spółdzielni zobowiązane są :
- a) dbać o stan techniczny budynków, porządek i czystość w otoczeniu budynków, urządzeń stanowiących ich trwałe wyposażenie oraz pomieszczeń wspólnego użytku,
 - b) zapewnić wyposażenie domów w sprzęt sanitarno-porządkowy i p.poż , o ile stosowne przepisy tego wymagają,
 - c) oznaczyć budynki na terenie osiedla poprzez umieszczenie na nich odpowiednich informacji lub numerów określających przy jakiej ulicy się mieszczą i jaką liczbą porządkową są oznakowane,
 - d) zapewnić mieszkańcom dogodne dojście do poszczególnych budynków, szczególnie w okresie zimowym,
 - e) zabezpieczyć oświetlenie klatek schodowych, korytarzy, pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku oraz terenów osiedlowych,
 - f) dokonywać w miarę potrzeb dezynfekcji i deratyzacji komór zsypanych, pionów wentylacyjnych w mieszkaniach, pomieszczeń piwnicznych ,pomieszczeń ogólnego użytku jak pralnie, suszarnie oraz pomieszczeń technicznych (np. węzły c.o.) .

III. Obowiązki mieszkańców.

§ 5.

1. Przekazane mieszkańcom lokale i garaże mogą być używane przez nich wyłącznie na cele określone w decyzji przydziału bądź w umowie najmu .
2. Prowadzenie działalności gospodarczej w lokalach mieszkalnych wymaga zgody Zarządu Spółdzielni . Warunkiem uzyskania zgody na wykonywanie działalności gospodarczej w mieszkaniach jest w szczególności jej nieuciążliwość dla pozostałych mieszkańców .
Ponadto wymagane jest wnoszenie wyższych opłat, o ile prowadzona działalność spowoduje z tego tytułu wzrost kosztów Spółdzielni .
3. Mieszkańcy zobowiązani są utrzymać lokal w należywym stanie technicznym i sanitarnym .
4. Mieszkańcy obowiązani są zezwolić na wejście do własnego mieszkania upoważnionym pracownikom Spółdzielni lub innym upoważnionym przez nią osobom w celu przeprowadzenia okresowych przeglądów technicznych instalacji (gazowa, elektryczna, przewodów kominowych części instalacji wspólnych przebiegających przez mieszkanie), ich doraźnego sprawdzenia lub usunięcia awarii . Mieszkańcy obowiązani są do wykonania zaleceń wynikłych z przeprowadzonych przeglądów i kontroli, jeżeli zalecenia te obejmują obowiązki użytkowników lokali w zakresie napraw i konserwacji lokali .
5. W przypadku konieczności zwalczania zarobaczenia budynku, wszyscy mieszkańcy

zobowiązani są do przeprowadzenia dezynsekcji w swoich mieszkaniach środkami dostępnymi w sprzedaży, wskazanymi przez Spółdzielnię w sposób i w terminach ustalonych przez Spółdzielnię .

6. Wszyscy mieszkańcy osiedla powinni współdziałać ze Spółdzielnią w zakresie opieki nad ogólnodostępnymi trawnikami, krzewami oraz placami zabaw .

IV. Dbanie o należyty stan techniczny i sanitarny lokalu oraz pomieszczeń przynależnych

§ 6.

1. Balkony, loggie i parapety zewnętrzne okien powinny być utrzymywane w czystości .
2. Zabrania się na balkonach i loggiach :
 - a) trzymania zwierząt,
 - b) dokarmiania ptaków również na parapetach i daszkach,
 - c) korzystania z grilla,
 - d) trzepania rzeczy - również przez okna i na klatkach schodowych,
 - e) wyrzucania lub wylewania czegokolwiek – również przez okna, a zwłaszcza wyrzucanie śmieci, niedopałków papierosów, odpadków, wylewania wody, dokarmiania zwierząt.
3. Zabrania się ustawiania na parapetach zewnętrznych okien jakichkolwiek przedmiotów, w tym doniczek i skrzynek na kwiaty .
4. Dopuszcza się ukwiecenie balkonów i loggii - instalowanie skrzynek i doniczek na kwiaty możliwe jest jedynie od strony wewnętrznej balustrad .
5. Podlewanie kwiatów na balkonach, loggiach musi odbywać się ze szczególną starannością, aby nie zalać elewacji budynku oraz balkonów i okien niższych kondygnacji.
6. Posadzki balkonów i loggii należy sprzątać i myć w taki sposób, aby nie zabrudzić i nie zalać elewacji budynku oraz balkonów, loggii i okien niższych kondygnacji.
7. Na zewnątrz balkonów, loggii nie wolno wieszać garderoby, pościeli ani zawieszać suszarek do bielizny .
8. Suszenie prania na balkonach i loggiach powinno odbywać się tak, aby strugi wody nie ściekały niszcząc elewację i zabrudzając położone niżej okna i balkony.
9. Niedopuszczalne jest przechowywanie na balkonach czy loggiach przedmiotów oszpecających wygląd budynku .

§ 7.

1. Mieszkańcy obowiązani są użytkować piwnice, komórki lokatorskie itp. pomieszczenia zgodnie z ich przeznaczeniem .
2. Zabrania się w piwnicach i komórkach lokatorskich :
 - a) prowadzenia działalności usługowej lub produkcyjnej,
 - b) hodowania i przechowywania zwierząt,
 - c) podłączania urządzeń oraz wykonywania wszelkich prac związanych z poborem energii elektrycznej lub wody wspólnej bez zgody Zarządu.
3. Mieszkańcy obowiązani są chronić przed uszkodzeniem urządzenia wyposażenia technicznego budynku znajdujące się w ich komórkach lokatorskich, piwnicach oraz udostępniać w razie konieczności pomieszczenia osobom upoważnionym przez Spółdzielnię .

V. Utrzymywanie czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 8.

1. Mieszkańcy zobowiązani są do dbałości o budynek i jego otoczenie, zwane w treści regulaminu „nieruchomością”, chronienia jej przed dewastacją oraz do wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innych mieszkańców .
2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00 do 6.00 .W tych godzinach należy zachowywać się w taki sposób, aby nie zakłócić snu i wypoczynku pozostałych mieszkańców, a w szczególności należy :
 - a) ściszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne,
 - b) zaniechać głośnych gier i zabaw,
 - c) korzystać z urządzeń domowych takich jak pralki, odkurzacze, itp. w sposób nie zakłócających spokoju sąsiadom,
 - d) zaprzestać korzystania z placów zabaw.
3. Niedopuszczalne jest także zakłócanie ciszy w pozostałych godzinach, jeśli ma to cechy rażącej uprzejmości i nie jest podyktowane koniecznością. Za takie zakłócanie ciszy i spokoju uznaje się w szczególności :
 - a) zbyt głośne i uciążliwe odtwarzanie dźwięków ze sprzętów i urządzeń audio i RTV,
 - b) krzyki i głośne zachowanie na balkonach i loggiach,
 - c) trzymanie na balkonach, loggiach i w domu ujadających psów,
 - d) używanie urządzeń powodujących drgania i wstrząsy przenoszących się do sąsiednich mieszkań,
 - e) długotrwałe rozgrzewanie lub próbowanie silników spalinowych (samochodów, motocykli, motorowerów) w bezpośredniej bliskości okien lub budynku,
 - f) jeżdżenie po ciągach komunikacyjnych osiedla w pobliżu okien budynków hałaśliwymi pojazdami, deskorolkami i innymi podobnymi hałaśliwymi urządzeniami.
4. Trzepanie dywanów, odzieży i pościeli powinno odbywać się wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych(trzepaki), w godzinach od 8.00 do 20.00 .
5. Prace remontowe i modernizacyjne w mieszkaniach mogą być wykonywane wyłącznie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 20.00 . Prace remontowe o dużym stopniu hałasu tych dniach mogą być wykonywane w godzinach od 8.00 do 18.00. W soboty wszelkie prace remontowe powinny zakończyć się do godz. 15.00. W niedziele i święta obowiązuje zakaz przeprowadzania prac remontowych i modernizacyjnych.
6. Zabrania się zabaw dzieci poza miejscem do tego przeznaczonym a zwłaszcza na trzepakach, obok śmietników, na klatkach schodowych lub korytarzach piwnic .
7. Dzieci powinny bawić się tylko na placach zabaw lub innych miejscach na ten cel wyznaczonych .

§ 9.

1. W lokalach mieszkalnych dopuszcza się posiadanie zwierząt domowych – w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U.2003.106.1002) – o ile nie powoduje zagrożenia życia lub zdrowia ludzi oraz zakłócania spokoju mieszkańców .
2. Posiadacze zwierząt zobowiązani są do :
 - a) przestrzegania przepisów sanitarno – epidemiologicznych,
 - b) przestrzegania obowiązkowego szczepienia zwierząt przeciw wścieklźnie
 - c) przestrzegania obowiązujących przepisów porządkowych oraz dotyczących rejestracji zwierząt stosownie do pojętych uchwał Rady Miasta Gdańska,

- d) wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcu poza obręb budynku i posesji ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców oraz możliwość zanieczyszczenia posesji,
- e) niedopuszczania do zanieczyszczenia przez zwierzęta klatek schodowych, korytarzy, ciągów komunikacyjnych posesji, piaskownic, placów zabaw oraz terenów zielonych,
- f) niezwłocznego sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta,
- g) osoby dokarmiające koty w obrębie Osiedla są odpowiedzialne za sprawy porządkowo – sanitarne z tym związane. Dokarmiania kotów może odbywać się wyłącznie w miejscach uzgodnionych z Administracją Spółdzielni.

§ 10.

1. Ruch i parkowanie samochodów i motocykli jest dozwolone w miejscach do tego wyznaczonych i nie może utrudniać komunikacji ani zakłócać spokoju a także powodować uszkodzeń chodników i zieleńców oraz winno być zgodne z obowiązującymi przepisami ruchu drogowego .
2. Ustawianie pojazdów na terenie nieruchomości niezgodnie z przepisami, na ciągach dla pieszych, ścieżkach rowerowych albo w sposób mogący utrudnić poruszanie się pojazdom specjalnym (straż pożarna, pogotowie ratunkowe) jest zabronione .
3. Zabrania się dokonywania napraw i mycia samochodów i motocykli na terenie parkingów .
4. Zabrania się parkowania samochodów z wyciekami oleju i paliw na terenach parkingów .
5. Parkingi przed budynkami przeznaczone są wyłącznie dla samochodów osobowych.

§ 11.

1. Mieszkańcy zobowiązani są do:
 - a) zachowania czystości na klatkach schodowych, korytarzach, holach, korytarzach piwnicznych i innych częściach wspólnych budynku oraz w otoczeniu budynku i na placach zabaw,
 - b) zamykania drzwi do klatek schodowych, zamykania na klucz drzwi wejściowych do piwnic oraz gaszenia światła w piwnicach,
 - c) wynoszenia śmieci i odpadków komunalnych do pojemników na śmieci. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów, mieszkaniec zobowiązany jest do ich uprzątnięcia. Zabrania się pozostawiania worków ze śmieciami na klatkach schodowych i piwnicach.
2. W przypadku remontów zabrania się wyrzucania twardych i ciężkich przedmiotów, jak gruz, kamienie, żelastwo, druty, szkło itp. do pojemników na odpadki . Przedmioty te winny być składowane w pojemnikach specjalnie do tego przeznaczonych, dostarczonych na koszt mieszkańca przez przedsiębiorstwo komunalne odpowiedzialne za wywóz śmieci z nieruchomości .
3. W przypadku postawienia pojemników segregacyjnych należy wrzucać do nich odpowiednio : makulaturę, szkło czy plastik .
4. Wystawki – stare meble, lodówki, pralki itp. z posesji znajdujących się w Oliwie wywożone są w każdą środę, natomiast z budynku w Sopocie w pierwszy poniedziałek miesiąca.
Wystawki należy składać dzień wcześniej obok głównych komór zsypanych czy altan, w taki sposób, aby nie utrudniały przejścia oraz dojazdu do pojemników firmie wywożącej nieczystości.

§ 12.

1. W częściach wspólnych budynków (np. klatkach schodowych, korytarzach, holach, piwnicach itp.), placach zabaw oraz na terenie nieruchomości zabronione jest :
 - a) spożywanie jakichkolwiek napojów alkoholowych, środków odurzających,
 - b) palenie papierosów i innych wyrobów tytoniowych (za wyjątkiem miejsc do tego wyznaczonych),
 - c) gromadzenie się osób, w szczególności zakłócających spokój i porządek lub utrudniających mieszkańcom poruszanie się ciągami komunikacyjnymi .
2. Zabronione jest :
 - a) odprowadzanie (wylewanie, wrzucanie) do kanalizacji przedmiotów mogących zahamować przepływ (np. śmieci, odpady, artykuły higieniczne), a także żrących, cuchnących i łatwopalnych środków chemicznych,
 - b) dewastowanie zieleni oraz urządzeń małej architektury (np. ławki, kosze, place zabaw dla dzieci),
 - c) wykonywanie przez mieszkańców czynności powodujących uszkodzenie posadzek na klatce schodowej, piwnicach, oraz nawierzchni ciągów komunikacyjnych w obrębie nieruchomości,
 - d) blokowanie bram wejściowych, drzwi do klatek schodowych,
 - e) blokowanie automatycznych wyłączników oświetlenia klatek schodowych zapawkami, patykami, drutami itp.,
 - f) otwieranie domofonem drzwi osobom nieznanym, których mieszkaniec nie zamierza wpuścić do swojego lokalu,
 - g) zanieczyszczanie części wspólnych budynku, wystawianie przed drzwi mieszkania na klatki schodowe worków ze śmieciami,
 - h) malowanie ścian pomieszczeń wspólnych budynku lub ścian zewnętrznych budynku bez zgody Spółdzielni,
 - i) mocowanie w części wspólnej budynku tablic, ogłoszeń (plakatów, reklam) lub innych przedmiotów bez zgody Spółdzielni.

§ 13.

1. Pomieszczenia suszarni przeznaczone są do użytku wszystkich mieszkańców danego budynku lub klatki schodowej.
2. Zabronione jest samowolne zajmowanie tych pomieszczeń.
3. Pomieszczenie suszarni przeznaczone jest wyłącznie do suszenia bielizny, odzieży itp.. Nie wolno przechowywać w nich mebli, materiałów lub innych sprzętów.
4. Klucze do suszarni mogą posiadać wszyscy mieszkańcy, którym przysługuje prawo do korzystania z tych pomieszczeń, bądź jeden mieszkaniec, upoważniony przez pozostałych.
5. Utrzymanie czystości w pomieszczeniu należy do wszystkich z niego korzystających.

§ 14.

Zabrania się zajmowania pomieszczeń pralni i suszarni bez pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni, wydanej pod warunkiem uzyskania przez zainteresowanego pisemnej akceptacji co najmniej 70% uprawnionych do korzystania z przedmiotowego pomieszczenia.

VI. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa oraz przepisów przeciwpożarowych na terenie posesji

§ 15.

1. W przypadku zauważenia uszkodzeń, nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń technicznych lub instalacji mieszkańcy zobowiązani są do niezwłocznego zawiadomienia Spółdzielni albo odpowiedniego pogotowia awaryjnego, (telefony podane są na tablicach ogłoszeń).
2. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy natychmiast zamknąć zawory w mieszkaniu i przy gazomierzu – po czym zawiadomić pogotowie gazowe i administrację Spółdzielni bądź inne upoważnione osoby .
3. Palenie papierosów i używanie niebezpiecznego ognia na klatkach schodowych, w piwnicach jest zabronione .
4. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar należy natychmiast zawiadomić Straż Pożarną, najbliższy Komisariat Policji i Spółdzielnię .
Zgłoszenie fałszywego alarmu podlega karze .
5. Nie wolno przechowywać w piwnicach i na balkonach (loggiach):
 - a) materiałów łatwopalnych, jak paliwa, rozpuszczalniki, lakiery, butle z gazem,
 - b) pojazdów i urządzeń technicznych z silnikami spalinowymi (motocykli, motorowerów, kosiarek),
 - c) środków żrących i cuchnących.
6. Nie wolno:
 - a) zastawiać ciągów komunikacyjnych (klatek schodowych, korytarzy i holi oraz korytarzy piwnicznych) przedmiotami blokującymi przejście,
 - b) zamykać i blokować drzwi ewakuacyjne na klatkach schodowych.
7. Zabrania się mieszkańcom dokonywania we własnym zakresie jakichkolwiek przeróbek i napraw instalacji oraz manipulowania przy urządzeniach znajdujących się w części wspólnej budynku .
8. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników instalacji elektrycznych poza obrębem mieszkania (na klatkach schodowych, w piwnicach itp.) ze względu na grożące niebezpieczeństwo porażenia oraz możliwość spalenia instalacji . Kosztami z tytułu strat wynikłych na skutek manipulacji przy urządzeniach obciążona zostanie osoba, która je spowodowała . W przypadku stwierdzenia tego typu uszkodzeń należy niezwłocznie zawiadomić Spółdzielnię lub upoważnione do tego osoby .
9. Samowolne wchodzenie na dach budynku bez zgody Spółdzielni jest zabronione .

VII. Wykonywanie prac modernizacyjnych i remontowych

§ 16.

1. Zabudowa loggii albo balkonu, okratowanie okien, montaż żaluzji zewnętrznych, markiz i daszków mogą być dokonywane tylko za zgodą Spółdzielni .
2. Przeróbki związane z demontażem ścian działowych, zmianą ich usytuowania, wymagają zgody Spółdzielni .
3. Niedozwolone jest wykonywanie podłączeń do instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej, centralnego ogrzewania przebiegającej w pomieszczeniach wspólnych budynku (np. zakładanie gniazd poboru prądu elektrycznego na użytek własny oraz instalowanie urządzeń zasilanych prądem elektrycznym lub gazem) .

4. Montowanie jakichkolwiek anten (TV, SAT, CB, internetowych itp.) na dachach budynków, a także rozprawianie kabli (przewodów) po elewacjach budynków lub po ścianach części wspólnych budynku. Dopuszczalne jest wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia Spółdzielni. W przypadku nie dostosowania się do powyższego Spółdzielnia na koszt winnego mieszkańca przywróci właściwy stan techniczny.
5. Montaż domofonów w budynku może być dokonywany za zgodą Spółdzielni,
6. Niedopuszczalne jest przerabianie instalacji (w szczególności: gazowej, elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, i innej) oraz wykonywania prac budowlanych naruszających konstrukcję budynku bez zgody Spółdzielni.
7. Zabrania się samowolnego montowania urządzeń nadawczych i używania innych urządzeń elektrycznych powodujących zakłócenia w odbiorze programu radiowego i telewizyjnego .
8. Zabrania się dokonywania samowolnych zmian w ustawieniu nastaw wstępnych zaworów termostatycznych grzejników c.o. w lokalach mieszkalnych i użytkowych jak również w pomieszczeniach ogólnodostępnych .

VIII. Informowanie Spółdzielni

§ 17.

1. Osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu zobowiązana jest do powiadomienia Spółdzielni o wszelkich istotnych zmianach dotyczących jego lokalu, a w szczególności o:
 - a) zmianach stanu prawnego lokalu oraz o zmianach danych i ilości osób zamieszkałych lub uprawnionych do korzystania z lokalu.
 - b) o wszelkich innych zmianach mających wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni.
2. W wypadku nieobecności w mieszkaniu (wyjazd, pobyt w szpitalu itp.), osoba posiadająca tytuł prawny winna wskazać adres i nr telefonu osoby, która udostępni mieszkanie w razie awarii, natomiast w wypadku wynajęcia mieszkania lub oddania w użytkowanie osobom trzecim, swój nr telefonu i adres do korespondencji.

IX. Postanowienia końcowe

§18.

1. Spółdzielnia zobowiązana jest informować mieszkańców o bieżących wydarzeniach związanych z utrzymaniem nieruchomości np. o przeglądach budynków, terminach usunięcia awarii poprzez umieszczanie informacji w gablotkach na klatkach schodowych . Możliwe jest również umieszczanie szczególnie ważnych informacji na drzwiach wejściowych do budynków .
2. Użytkownicy mieszkań zobowiązani są do przestrzegania przepisów meldunkowych .
3. Reklamy i szyldy na terenie nieruchomości mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu zgody Zarządu Spółdzielni .

§ 19.

1. W stosunku do użytkowników lokali którzy w sposób uporczywy i złośliwy nie przestrzegają postanowień niniejszego regulaminu Zarząd Spółdzielni może kierować

- wnioski o ukaranie do właściwych organów, a także może wystąpić do Rady Nadzorczej o wykluczenie członka ze Spółdzielni bądź do Sądu z żądaniem sprzedaży mieszkania w drodze licytacji.
2. Osoby posiadające tytuł prawny do lokalu odpowiadają również majątkowo za wszelkie szkody wyrządzone innym użytkownikom lokali na skutek zaniedbań osób wspólnie zamieszkałych oraz najemców ich lokali .
 3. Mieszkańcy są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z ich winy, a w przypadku naprawienia takiej szkody na zlecenie Zarządu Spółdzielni, pokrycia kosztów usunięcia szkody na pierwsze wezwanie .
 4. Za szkody wyrządzone przez osoby małoletnie odpowiedzialność materialną ponoszą rodzice lub opiekunowie na podstawie art. 427 Kodeksu cywilnego. Rodzice i opiekunowie mogą również zostać pociągnięci do odpowiedzialności karnej za rażące naruszenie obowiązków wynikających z władzy rodzicielskiej na podstawie art. 105 Kodeksu Wykroczeń .

Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Gdańsku w dniu 10 marca 2014 r. Uchwałą Nr 2/2014

Danuta Rosińska

Sekretarz Rady Nadzorczej

Wojciech Konwicki

Przewodniczący Rady Nadzorczej

UCHWAŁA Nr 2/2014
Rady Nadzorczej Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budowlani” w Gdańsku
z dnia 10 marca 2014r.

Protokół Nr 2/2014

W sprawie: uchwalenia Regulaminu porządku domowego Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Gdańsku – Oliwie.

Na podstawie § 43 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza RSM „Budowlani”

p o s t a n a w i a:

§ 1.

Uchwalić Regulamin porządku domowego Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Gdańsku – Oliwie, w brzmieniu zgodnym z załącznikiem do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za – 7

Przeciw- 0

Danuta Rosińska
Sekretarz Rady

Wojciech Konwicki
Przewodniczący Rady